

JCORE 2018



IPS Instituto  
Politécnico de Setúbal  
Escola Superior de  
Tecnologia do Barreiro

## Jornadas de CONservação e REabilitação

### Apresentação

Eugénia Santos – Coordenação do Mestrado em Conservação e  
Reabilitação do Edificado da ESTBarreiro/IPS



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Sumário:

- ✓ Enquadramento
- ✓ Conservação e Reabilitação
- ✓ Programas e Incentivos
- ✓ Como se estão a efetuar as intervenções nos edifícios
- ✓ O mestrado em Conservação e Reabilitação do Edificado da ESTBarreiro/IPS



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Enquadramento

As Jornadas de Conservação e Reabilitação da ESTBarreiro/IPS surgem no âmbito das formações que existem na Escola Superior de Tecnologia do Barreiro, ligadas a esta temática a saber:

- ✓ **CTeSP em Reabilitação Energética e Conservação de Edifícios;**
- ✓ **Mestrado em Conservação e Reabilitação do edificado.**





# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação

### ➤ Conceito de Conservação

É o conjunto das atitudes de uma comunidade que contribuem para **perpetuar o património e os seus monumentos**.

A conservação do património construído é realizada, quer no respeito pelo significado da sua identidade, quer no reconhecimento dos valores que lhe estão associados.

*In: Carta de Cracóvia 2000*



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação

### ➤ Conceito de Reabilitação

Obras que têm por fim a **recuperação e beneficiação de uma construção**, resolvendo as anomalias construtivas, funcionais, higiénicas e de segurança acumuladas ao longo dos anos, procedendo a uma modernização que melhore o seu desempenho até próximo dos atuais níveis de exigência.

*In: Carta de Lisboa 1995*



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação

### ➤ Conservação e Reabilitação

A conservação pode ser realizada mediante diferentes tipos de intervenções, tais como o **controlo do meio ambiental**, a **manutenção**, a **reparação**, o **restauro**, a **renovação** e a **reabilitação**;

*In: Carta de Cracóvia 2000*



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação

### ➤ Conceito de Reabilitação Urbana

Processo de transformação do solo urbanizado, compreendendo a execução de **obras de construção, reconstrução, alteração, ampliação, demolição e conservação de edifícios**, tal como definidas no regime jurídico da urbanização e da edificação, com o objetivo de melhorar as suas condições de uso, conservando o seu carácter fundamental, bem como o conjunto de operações urbanísticas e de loteamento e obras de urbanização que visem a recuperação de zonas históricas e de áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística.

*In: Dec. Lei nº 104/2004*



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação em Portugal

**Os primeiros grandes trabalhos de Conservação e Restauro em Portugal tiveram início em meados do Séc. XIX** e foram efetuados por arquitetos, “archeólogos” ou técnicos restauradores. Foram alvo de intervenções monumentos considerados essenciais para a herança histórica nacional.

**E tiveram como base as metodologias de Viollet-le-Duc**





# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação em Portugal

### *Primeiras intervenções em Portugal*

O **Paço Ducal em Guimarães**, iniciado no séc. XV, não tinha sido acabado. No séc. XX existiam dois alçados integrais com coberturas adulteradas e uma divisão interna muito devassada, percebia-se a sua planta quadrangular e o lugar de uma capela ao nível do 1º andar que se acedia por intermédio de uma galeria.





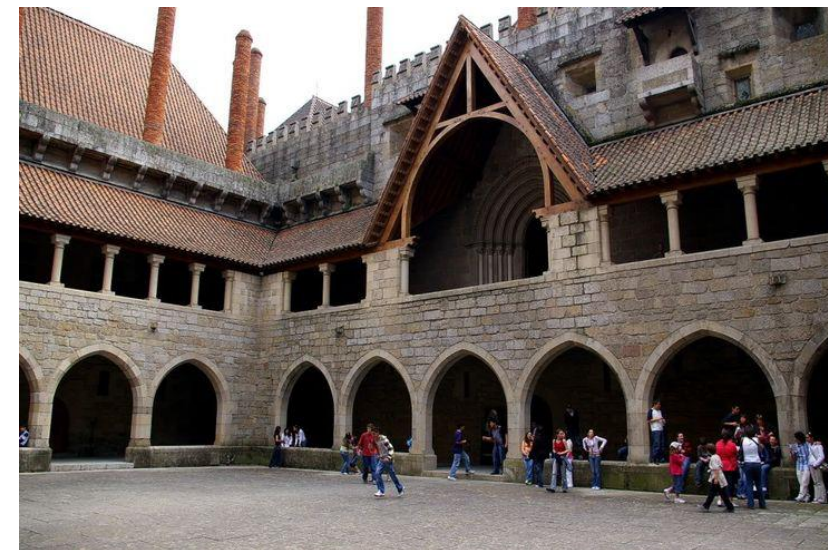
# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação em Portugal

### *Primeiras intervenções em Portugal* - Paço Ducal em Guimarães

O projeto levado a cabo pela antiga Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN) teve como base comparativa os Paços senhoriais Franceses, e como tal **recriou-se um monumento como ele deveria ser sem nunca o ter sido.**





# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Conservação e Reabilitação em Portugal

### *Carta de Veneza* - Alguns princípios:

*Os contributos válidos das **diferentes épocas referentes à edificação de um monumento devem ser respeitados, não sendo a unidade de estilo um objetivo a alcançar no decurso de um restauro;***

*Os **elementos destinados a ocupar as falhas existentes** devem integrar-se harmoniosamente no contexto, tendo que se **distinguir das partes originais, a fim de que o restauro não falseie o documento de arte e de história***



JCORE  
2018



# Jornadas de CONservação e REabilitação



IPS Instituto  
Politécnico de Setúbal  
Escola Superior de  
Tecnologia do Barreiro

## Conservação e Reabilitação em Portugal



<http://ruralea.com/guimaraes/>





# Jornadas de CONservação e REabilitação

## Programas e Incentivos

Regime Especial de Participação  
na Recuperação de Imóveis  
Arrendados (**RECR**IA)

### Prémio

**EDIFÍCIO NA RUA CIMO DO MURO, 21 a 22, CAIS DA RIBEIRA, 30,  
PORTO**  
PERÍODO DA CONSTRUÇÃO - SÉCULO XVIII

#### PROMOTOR:

Mário Teixeira de Melo

#### CONSTRUTOR:

José Vieira da Rocha

 +41° 8' 26.63", -8° 36' 41.52"



Nº DE PISOS: 5  
Nº DE FRAÇÕES: 5  
Nº DE HABITAÇÕES: 4

[http://www.portaldahabitacao.pt/pt/ihru/premios/historico\\_premios/premiorec  
ria/fichas/1999\\_RECRIA\\_F1.html](http://www.portaldahabitacao.pt/pt/ihru/premios/historico_premios/premiorec ria/fichas/1999_RECRIA_F1.html)



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Programas e Incentivos

Em 2004 surgiram as Sociedades de Reabilitação Urbana SRU



<http://www.eco-partner.pt/2009/04/01/eco-partner-colabora-com-a-sociedade-de-reabilitacao-urbana-de-vila-real-de-s-antonio/>

Em 2009 são definidas as áreas de reabilitação urbana



<https://www.cm-vfxira.pt/pages/1221>



# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Programas e Incentivos



<http://portugal2020.com.pt>



instrumento financeiro  
**reabilitação e revitalização urbanas**

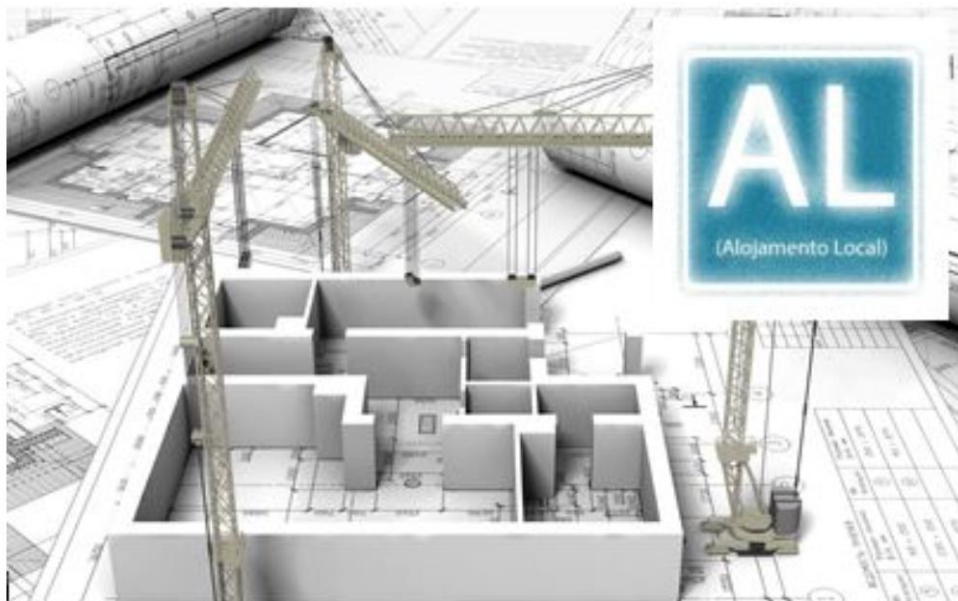
<http://www.cimbal.pt/destaques/6019/candidaturas-ao-ifrru-2020.aspx>





# Jornadas de CONservação e REabilitação

## Programas e Incentivos



### Renovação e Alojamento Local

<http://www.architectyourhome.pt/architecture/renovacao-e-alojamento-local/>

## Potencia o rendimento do teu Alojamento Local com home staging



<https://www.idealista.pt/news/decoracao/conselhos/2017/01/27/32625-sabes-que-podes-potenciar-o-rendimento-do-teu-alojamento-local-atraves-do-home-staging>





# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Como se estão a efetuar as intervenções nos edifícios?

*....Uma vaga de reabilitação de edifícios antigos está varrer as cidades portuguesas, em especial os centros históricos do Porto e Lisboa. As obras estão a crescer de forma viral por causa do turismo e da compra de casas por estrangeiros...esta dinâmica animadora, que contrasta com um cenário global de fraco crescimento económico, esconde um problema: **a reabilitação está a ser feita na ausência de legislação adequada quanto segurança sísmica.***

*In: Expresso setembro 2016*



# Jornadas de CONservação e REabilitação

## Como se estão a efetuar as intervenções nos edifícios?



<http://www.liven.pt/20-locais-de-interesse-numa-visita-a-lisboa/>





# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Mestrado em Conservação e Reabilitação do edificado

### 1 ano e meio:

- 1º Ano – 2 semestres
- 2º Ano – 2 trimestres

2 semestres e 1 trimestre de parte letiva

1 trimestre de Estágio/Projeto/Dissertação

**Grau de Mestre com a conclusão do 2º ano**

### Vertentes Principais

- Reabilitação Urbana e do Património Edificado
- Reabilitação Energética
- Reabilitação Sísmica





# Jornadas de CONservação e REabilitação



## Mestrado em Conservação e Reabilitação do edificado

### Vertentes Principais – Unidades Curriculares

- **Reabilitação Urbana e do Património Edificado**
  - Conservação e Reabilitação I; Conservação e Reabilitação II; Técnicas de Levantamento; Legislação e Incentivos à Reabilitação
- **Reabilitação Energética**
  - Conservação e Reabilitação I; Conservação e Reabilitação II; Construção Sustentável e Inovação Tecnológica; Projeto de Reabilitação não Estrutural
- **Reabilitação Sísmica**
  - Conservação e Reabilitação I; Conservação e Reabilitação II ; Construção e Engenharia Sísmica, Reabilitação e Reforço de Estruturas; Projeto de Reabilitação Estrutural





# Jornadas de CONservação e REabilitação



**Obrigado!**

**Eugénia Santos**

[eugenia.santos@estbarreiro.ips.pt](mailto:eugenia.santos@estbarreiro.ips.pt)

[Coordenador.MCRE@estbarreiro.ips.pt](mailto:Coordenador.MCRE@estbarreiro.ips.pt)