

## Modelo 2 - Conteúdo programático

Curso técnico superior profissional em  
**Condução e Acompanhamento de Obras**

*NOTA: Este formulário serve de modelo e deve ser preenchido para cada unidade curricular e remetido em PDF.*

*Cada ficheiro deve ser remetido como anexo e devidamente identificado, adotando sempre no nome do ficheiro as iniciais CP seguido de uma numeração sequencial de dois algarismos (exemplo: CP01.pdf, CP02.pdf, CP03.pdf)*

**Unidade curricular:**

Organização e Contratação de Obras

**Número de créditos:**

6

### **Objetivos:**

O estudante deverá adquirir uma perspectiva global do desenvolvimento dos empreendimentos de construção, nas suas diversas etapas de evolução, com especial destaque para as fases de concurso e de obra, nas suas diferentes perspectivas.

### **Conteúdos programáticos:**

Empreendimentos, obras e empreitadas – tipos, intervenientes, fases de desenvolvimento. Enquadramento legislativo da actividade de construção

Projecto - tipos, fases de evolução e elementos constituintes. Cálculo de medições. Estimativas orçamentais de obras na fase de projecto e orçamentação na óptica do empreiteiro

Sistema de qualificação para o exercício da actividade da construção. Consultas ao mercado, ajuste directo e tipos de concursos. Propostas - tipos, elaboração, apresentação e avaliação. Adjudicação, caução, contrato, consignação e execução da empreitada

Estaleiros de obras – constituição, organização e dimensionamento. Equipamentos de estaleiro - classificação, modalidades de utilização e critérios de selecção.

Facturação e pagamentos. Modalidades de pagamento. Autos de medição e situação dos trabalhos. Trabalhos a mais e a menos. Plano de pagamentos e cronograma financeiro. Revisão de preços. Recepção e liquidação da obra. Multas, prémios, reforço e extinção da caução.

### **Bibliografia e recursos didáticos recomendados:**

Regime jurídico de acesso e permanência na actividade da construção

Código dos Contratos Públicos

Regulamento das Instalações Provisórias destinadas ao Pessoal Empregado nas Obras

Regime de revisão de preços das empreitadas de obras públicas e de obras particulares e de aquisição de bens e serviços

Santos Fonseca, M. – Regras de Medição na Construção - LNEC. Lisboa, 2008