

Planeamento e Gestão de Empreendimentos I

Objetivos de Aprendizagem:

No final do semestre o aluno deverá ter adquirido uma perspetiva global do desenvolvimento dos empreendimentos de construção, nas suas diversas etapas de evolução, com especial destaque para as fases de concurso e de obra, nas suas diferentes perspetivas.

Conteúdos Programáticos:

Capítulo 1

Empreendimentos, obras e empreitadas: tipos, intervenientes, fases de desenvolvimento. Enquadramento legislativo da actividade de construção.

Capítulo 2

Projecto: tipos, fases de evolução e elementos constituintes. Cálculo de medições. Estimativas orçamentais de obras na fase de projecto e orçamentação na óptica do empreiteiro.

Capítulo 3

Sistema de qualificação para o exercício da actividade da construção. Consultas ao mercado, ajuste directo e tipos de concursos. Propostas: tipos, elaboração, apresentação e avaliação. Adjudicação, caução, contrato, consignação e execução da empreitada.

Capítulo 4

Estaleiros de obras: constituição, organização e dimensionamento. Equipamentos de estaleiro: classificação, modalidades de utilização e critérios de selecção.

Capítulo 5

Facturação e pagamentos. Modalidades de pagamento. Autos de medição e situação dos trabalhos. Trabalhos a mais e a menos. Plano de pagamentos e cronograma financeiro. Revisão de preços. Recepção e liquidação da obra. Multas, prémios, reforço e extinção da caução.