

**Unidade curricular:** Organização e Contratação de Obras

**Objetivos:**

Com esta unidade curricular o aluno deverá adquirir uma perspectiva global do desenvolvimento dos empreendimentos de construção, nas suas diversas etapas de evolução, com especial destaque para as fases de concurso e de obra, nas suas diferentes perspectivas.

**Conteúdos programáticos:**

1. Empreendimentos, obras e empreitadas – tipos, intervenientes, fases de desenvolvimento. Enquadramento legislativo da atividade de construção
2. Projeto - tipos, fases de evolução e elementos constituintes. Cálculo de medições. Estimativas orçamentais de obras na fase de projeto e orçamentação na óptica do empreiteiro
3. Sistema de qualificação para o exercício da atividade da construção. Consultas ao mercado, ajuste directo e tipos de concursos. Propostas - tipos, elaboração, apresentação e avaliação. Adjudicação, caução, contrato, consignação e execução da empreitada
4. Estaleiros de obras – constituição, organização e dimensionamento. Equipamentos de estaleiro - classificação, modalidades de utilização e critérios de seleção.
5. Faturação e pagamentos. Modalidades de pagamento. Autos de medição e situação dos trabalhos. Trabalhos a mais e a menos. Plano de pagamentos e cronograma financeiro. Revisão de preços. Recepção e liquidação da obra. Multas, prémios, reforço e extinção da caução.

**Bibliografia e recursos didáticos recomendados:**

Regime jurídico de acesso e permanência na actividade da construção

Código dos Contratos Públicos

Regulamento das Instalações Provisórias destinadas ao Pessoal Empregado nas Obras

Regime de revisão de preços das empreitadas de obras públicas e de obras particulares e de aquisição de bens e serviços

Santos Fonseca, M. – Regras de Medição na Construção - LNEC. Lisboa, 2008